

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/TB-CCTHADS

Hoà Thành, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST, ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ thẩm định giá số 254/2024/125/CT-VATCĐNB ngày 09/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214 -2374/TB-KH ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Công Tuấn, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Mộng Trinh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: Số nhà 105, đường Nguyễn Thái Học, khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất 366m² (trong đó: 300m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 66m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2052) thuộc thửa đất số 371 và 372, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 342,45m², khung sắt tiền chế, tường rào + cổng rào, 01 bồn inox 1000L, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan, 01 cây bằng lăng, 01 cây nhãn, 01 cây



phương (Số vào sổ cấp GCN CH01343 do UBND huyện Hoà Thành cấp 07/5/2012, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Mộng Trinh ngày 25/03/2022; Số vào sổ cấp GCN CS03576 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2015, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Mộng Trinh ngày 25/03/2022; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 6753/SĐ-TL và 6754/SĐ-TL ngày 09/12/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 04/02/2025 đến hết ngày 13/3/2025 tại thửa đất 371 và 372, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Phượng điện thoại 0908428818, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm: **4.494.011.100 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, không trăm mười một nghìn, một trăm đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là 3.712.706.400 đồng; giá trị tài sản trên đất, cây trồng trên đất là 781.304.700 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 674.101.665 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 09 giờ, ngày 14/03/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 44.940.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

l) Quy định về cách trả giá:

*Giá trả hợp lệ :

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoà Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Phượng

